

al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... **27 SET. 2016**

Gli Istruttori Tecnici

L'ISTRUTTORE TECNICO

geom. Roberto Calvaruso

IL TECNICO

geom. LICAONI GIOACCHINO



L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA

Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

Permesso n.° 152

del 27 SET. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta, di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 e di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016, presentata in data 08/09/2016, Prot. n.42268 N.A.P.157/2016, dalle Signore Santangelo Francesca, nata in Alcamo (TP) il 25/07/1958, C.F.:SNT FNC 58L65A 176C ed ivi residente nella Via Maddaloni n.85 e Cocchiara Giacomina, nata in Alcamo (TP) il 23/01/1931, C.F.:CCC GCM 31A63 A176B ed ivi residente nella Via Quartiere n.21; =====

Visto il progetto redatto dagli Architetti Leto Francesco (TP n.1436) e Minore Rossella (TP n.1357) avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione ed accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 dell L.R. n.16 del 10/08/2016" sito

in Alcamo, nella Via Filippi n.103, censita in catasto al Fg.126 part.1062 sub.1, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Est con la Via Filippi, a Sud con la Via San Vincenzo de Paoli, a Ovest e a Nord con immobili di altra proprietà;=====

Vista la dichiarazione di successione in morte di Cocchiara Rosaria n.707 volume 9990 del 19/04/2016 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani;=====

Vista la licenza di costruzione n.138 prog.11 del 09/03/1963;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 30/06/2016 relativo al D.A. n.1754/12, a firma della degli Architetti Leto Francesco e Rossella Minore ;=====

Vista la dichiarazione del 30/06/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma degli Architetti Leto Francesco e Rossella Minore;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 01/08/2016;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 30/06/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dai tecnici progettisti Arch. Leto Francesco e Arch. Minore Rossella;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale, espresso in data 08/09/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio del permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 e 14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 , si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D.A. n.1754/12 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura;"=====

Vista la ricevuta di versamento di €.774,00 n.0177 del 03/08/2016 quale sanzione pecuniaria;=====

dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui

L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice



Preso atto che è già stato versato l'importo di €.294,00 quale spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R.n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;==

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla L.R. n.16/2016; =====

RILASCIA



Il permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 e di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016, per il "Progetto di ristrutturazione ed accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016" sito in Alcamo, nella Via Filippi n.103, censita in catasto al Fg.126 part.1062 sub.1, ricadente in zona "B2" del P.R.G.vigente, alle Signore Santangelo Francesca, nata in Alcamo (TP) il 25/07/1958, C.F.:SNT FNC 58L65A 176C ed ivi residente nella Via Maddaloni n.85 e Cocchiara Giacoma, nata in Alcamo (TP) il 23/01/1931, C.F.:CCC GCM 31A63 A176B ed ivi residente nella Via Quartiere n.21 proprietarie per ½ indiviso ciascuno;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12);=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al

progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 n° 10 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)